

SELETUSKIRI

SISUKORD

1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD	2
1.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTID	2
2. ARHITEKTUURNE JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	3
2.1 ASENDIPLAAN JA HEAKORRA-HALJASTUSE OSA.	3
3. ARHITEKTUURI- JA PLANEERIMISOTSUS	5
4. PROJEKTI LAHENDUSED	6
5. PROJEKTEERITAV KOORMUSED	9
6. PIIRDETARINDITE JA KONSTRUKTSIOONIDEMÜRAPIIDAVUS	9
7. VUNDAMENDID	9
8. PINNASELE TOETUVAD PÕRANDAD	10
9. KANDE-JA KATUSEKONSTRUKTSIOONID	10
10. TÄIENDAVAD EHITESE OSAD	12
11. PINNAKATTED JA VIIMISTLUS	14
12. SANTEHNILINE OSA	17
13. KÜTTE, VENTILATSIOON	21
14. AKUSTIKA	21
15. ELEKTRIPAIGALDIS	22
16. NÕRKVOOLUPAIGALDIS	22
17. TULEKAITSE ABINÕU	23
18. RADOON	26
19. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS	27
20. TERVISEKAITSE	29
21. KESKKONNAKAITSE	29

22. JÄÄTMEKÄITLUS

23. EHITUSTÖÖDE JÄÄTMETE KÄITLEMINE 29

24. ENERGIATÕHUSUS 30

25. KURITEGEVUSE ENNETAMINE 30

ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD 31

1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHA

1.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTID

Projekteerimise aluseks võetud põhilised ehitusnormid ja eeskirjad:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile” (Redaktsiooni jõustumise kp: 08.07.2023)

- Siseministri 01.03.2021 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “muudetud

16.02.2021 jõust.07.04.2017.

- Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”

jõustatud 01.01.2019 (Redaktsiooni jõustumise kp: 08.07.2023)

- EVS-EN 16798-1:2019/NA:2019 „Hoonete energiatõhusus.

Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete

energiatõhususe projekteerimiseks jahindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust

keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6“.

Ehituse käigus tuleb kinni pidada:

- projektdokumentatsioonist

- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest asjasse puutuvatest normidest

ja eeskirjadest

- vastavate ehitusmaterjalide ja seadmete paigalduse eeskirjadest

ja juhistest

- ametiisikute ettekirjutustest
- heast ehitustavast

Käesolevas ehitusprojektis projekteeritud üksikelamu konstruktsioonide kasutuseaks on kavandatud ca 50aastat. Samuti vastavad projekteeritud hoone inseneri ja ehituse süsteemid järgmistele standarditele:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

TiTo Arhitektid OÜ Kraavi tn 14, Narva, Ida-Virumaa 20307 tel. +372 53408498, e-mail a9059233@gmail.com Page 3

- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- Siseministri määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule,

paigaldamisele, täitmisele ja korrashoiule.“ Jõustunud 01.01.2023, redaktsioon 25.06.2023.

- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müranormtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- EVS 843:2016 Linnatänavad.
- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava.
- RYL2000 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55, Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.

- Saku vallavalitsus korraldus projekteerimistingimuste andmine . Saku 20. Juuni 2023 Nr 424

1.3 Objekti nimetus

Abihoone eelprojekt

1.4 Aadress

Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Männiku tee 147

Kinnistuskatastritunnus 71801:001:0146

Krundi suurus 1030m²

1.7 Tulepüsivuse klass TP-3

1.8 Projekteerija Untwerp OÜ

Puru tee 76-01 Kohtla Järve, Ahtme linnaosa, Ida -Virumaa

a9059233@mail.ee +372 53408498,

email a9059233@mail.ee

3.1 OLEMASOLEV.

Olemasolev krunt on riskülikukujuline, pääs krundile värava kaudu. Reljeef on tasane. Kinnistu on 100% elamu. Plaanis on ehitada uus abihoone. Hoone välisseinad laotakse laudisest, mis vastab naaberkruntide hoonestuse ja sellel krundil olemasoleva elamu arhitektuursetele lahendustele.

Vastavalt Saku vallavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustele vastavad selle objekti kõrgused ja piirid rakendatud projektlahendustele. Käesoleva projekti raames hoone uued piirid on täielikult kooskõlas Saku valla antud territooriumi üldplaneeringuga.

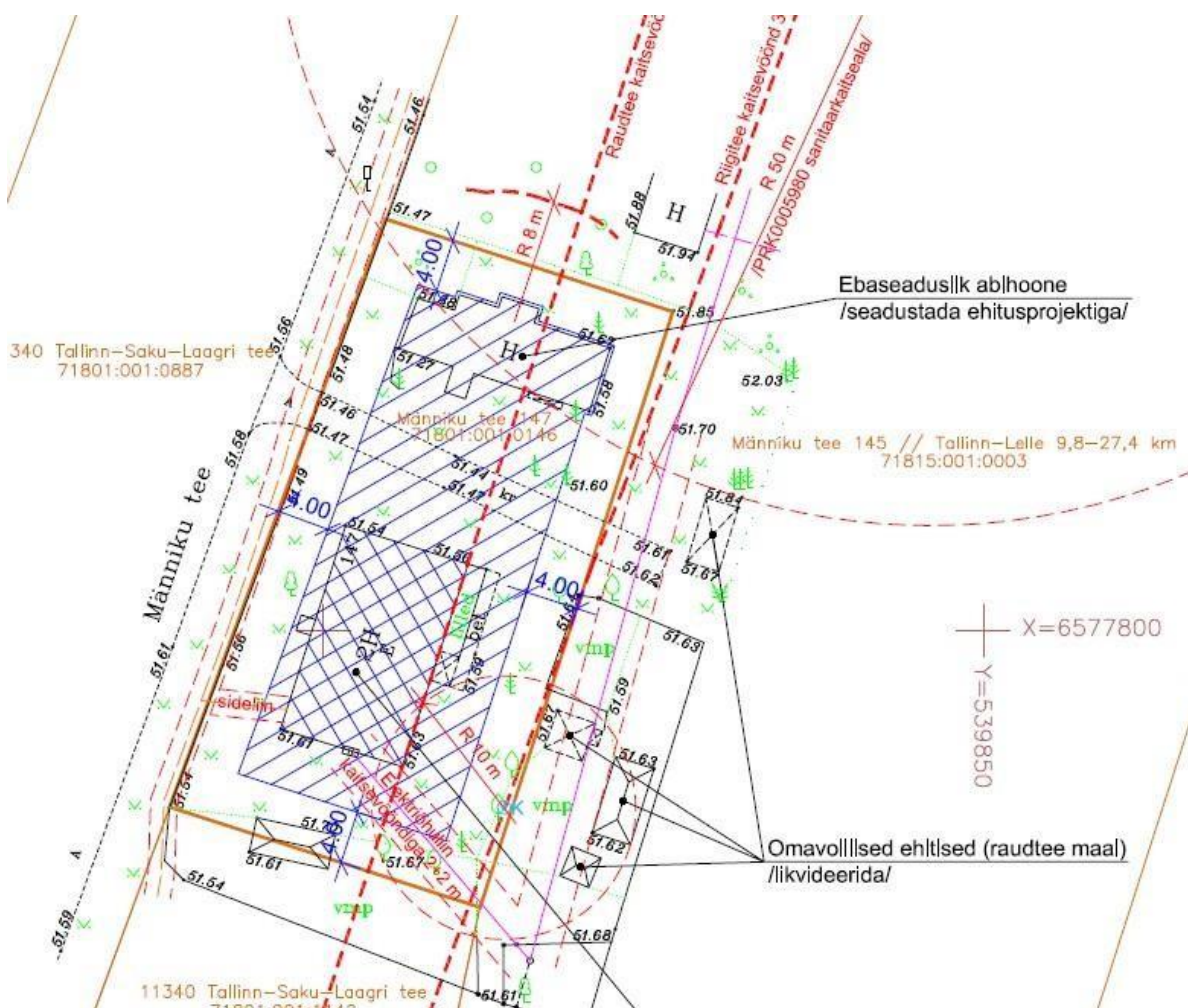


naa:

[illegible]

3.2 ASENDIPLANI LAHENSUSED

Sellele krundile on plaanis rajada uus abihoone sellel krundil paikneva kortermaja elanike majandusvajadusteks. Seoses sellega, et antud krundil asuval elamul puudub endiselt võrgu veevõrk ja kanalisatsioon, on plaanis selle abihoone idaossa paigaldada saun. Lisaks on selle projektiga kavas rajada objektile juurdepääsutee. Seda teed idapoolses osas kasutatakse ka majaelanike sõidukite parkimiseks.



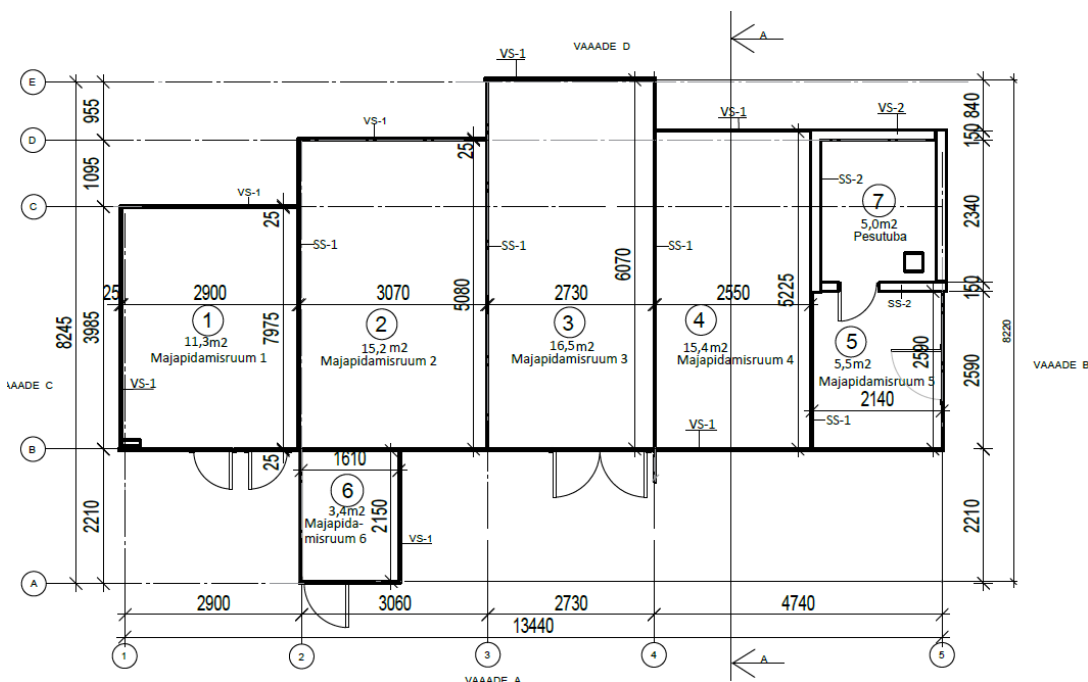
Joonis 3.PT skeem.

Aksessuaaride maja idaküljele lisandub uus saun. See saun hakkab paiknema hoone põhikorruse tasandil. Juurdepääs objektile on Manniku tänavalt. Olemasolev piirdeaed jääb alles ning platsile on plaanis ehitada ka uued lõigud 1200mm kõrgune metallpiire. Parkla kaetakse peenkruusaga.

Säilitatakse ala olemasolev topograafia ja platsil olemasolev taimestik.

Krundi uus abihoone ehitusealusepind on 81,9 m². Krundi üldpind on 1130 m². Olemasolev korterelamu ehitusalune pind on 163 m². Vastavalt sellele on uusarenduspind 244,9 m², mis moodustab 27,7% krundi kogupinnast.

3. PROJEKTI LAHENDUSED



Joonis 4. Esimese korruse plaan,

Abihoone jagatakse võrdseteks osadeks vastavalt elamus olemasolevate korterite arvule. Igale osale on planeeritud eraldi sissepääs. Abiruumides on ladu elanikele vajalike tehnika ja majapidamistarvete hoidmiseks. Lisaks korraldatakse idapoolsesse ossa pesemisruum, kuhu tuleb ka ahi. See ruum on perioodiliselt kasutusel majaelanike sauna

Elektri- ja sidesisendid on uuendatud.

4. PROJEKTEERITAV KOORMUSED

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimismääruste ja standardite ET-kartoteek osa ET-2

ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt www.evs.ee ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised). Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides (sh. tarindisüsteemide, tehaselise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad). Juhinduda MaaRYL 2000, TarindiRYL 2000 ja ViimistlusRYL 2000 kvaliteedinõuetest. Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimisnormid (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised. Hea ehitus tavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti. Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasutuskooormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

- vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja teenindustasapindadele (grupp H, kalle üle 20°) $q_k=0 \text{ kN/m}^2$, $Q=1.5 \text{ kN}$
Lumekoormus on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$. Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=23 \text{ m/s}$.

5. PIIRDETARINDITE JA KONSTRUKTSIOONIDEMÜRapidAVUS.

Ehitise konstruktsioonide mürapidavus peab vastama EVS842:2003 "Ehitisteheliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest". Õhumürapidavus R_w näitab, kui palju helitugevusest tarind tõkestab. Mida suurem on number, seda mürapidavam on tarind. Löögimürajuhtivus $L_{n,w}$ näitab kui tugev on tarindit läbinud heli tase naaberruumis. Mida väiksem on number, seda mürapidavam on tarind.

Välissein $R_w = 49 \text{ dB}$. Siseseinad abihoone ruumide vahel $R_w = 43 \text{ dB}$. Vannitoa ja WC seinad $L_{n,w} = 53 \text{ dB}$.

6. VUNDAMENDID

Majal on lintvundament sügavusega maapinda 200 mm ning toetub maa all lubjakivi plaadile. Vundamenti paksus on 200 mm, kõrgus maapinnast on keskmiselt 450 mm. Olemasolevat lintvundamenti laiendatakse endise terrassi ja olemasoleva maja

põhjaosa kohale projekteeritavate uute ruumide piire.

7. PINNASELE TOETUVAD PÕRANDAD

- **Esimese korruse sauna põrand koosneb järgmistest materjalidest**
 - tihendatud liiv.
 - betoonist tasanduskiht 30 cm,
 - liim,
 - keraamilised plaadid
- **Esimese korruse abihoone osa põrand koosneb järgmistest materjalidest**
 - tihendatud liiv.
 - betoonist tasanduskiht 30 cm,
 - laud 25 mm

Põrandaplaade betoneerimist alustatakse pärast kõigi põrandaaluste kommunikatsioonide paigaldamist vastavalt eriosade tööjoonistele.

8. KANDE-JA KATUSEKONSTRUKTSIOONID

8.1 • VÄLISSEINAD

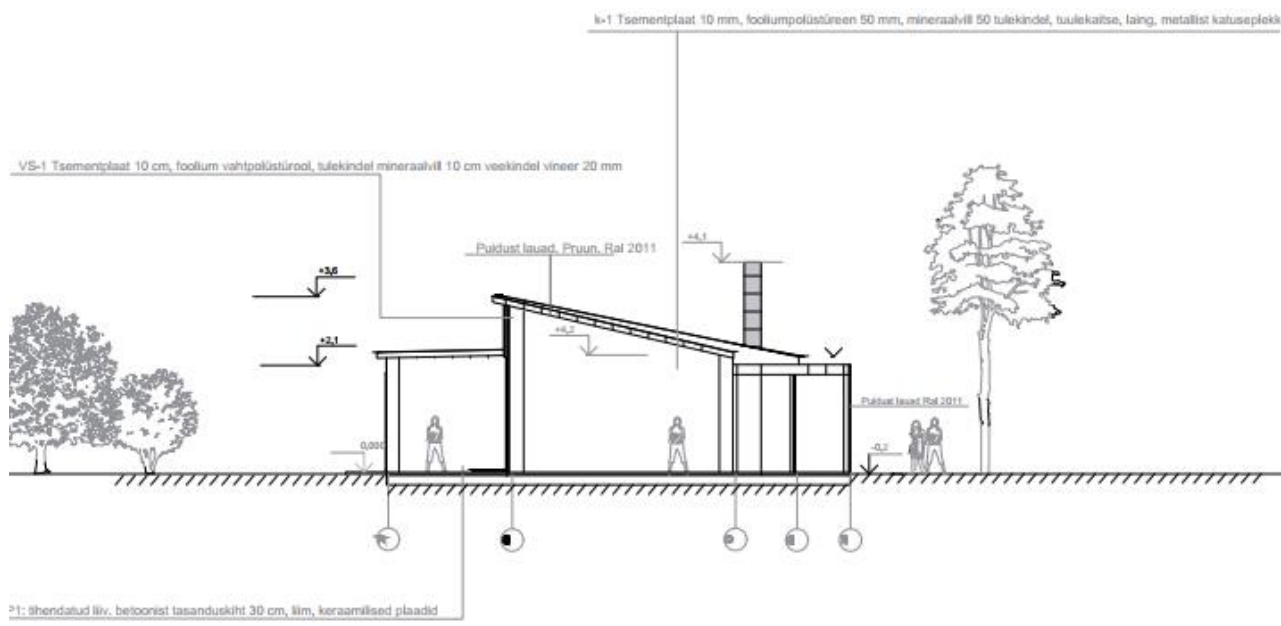
Uued abihoone välisseinad koosnevad:

VS -1

- Tsementplaat 10 cm,
- foolium vahtpolüstürool,
- tulekindel mineraalvill 10 cm

- veekindel vineer 20 mm

8.2 PÖÖNINGU- JA KATUSEKONSTRUKTSIOONID



Joonis 5. lõige 1-1

8.3 KATUSE

Abihoone katuse koosnevad:

- Tsementplaat 10 mm,
- fooliumpolüstüreen 50 mm,
- mineraalvill 50 tulekindel,
- tuulekaitse, laing,
- metallist katuseplekk

10. TÄIENDAVAD EHTISE OSAD

10.1 AKNAD.

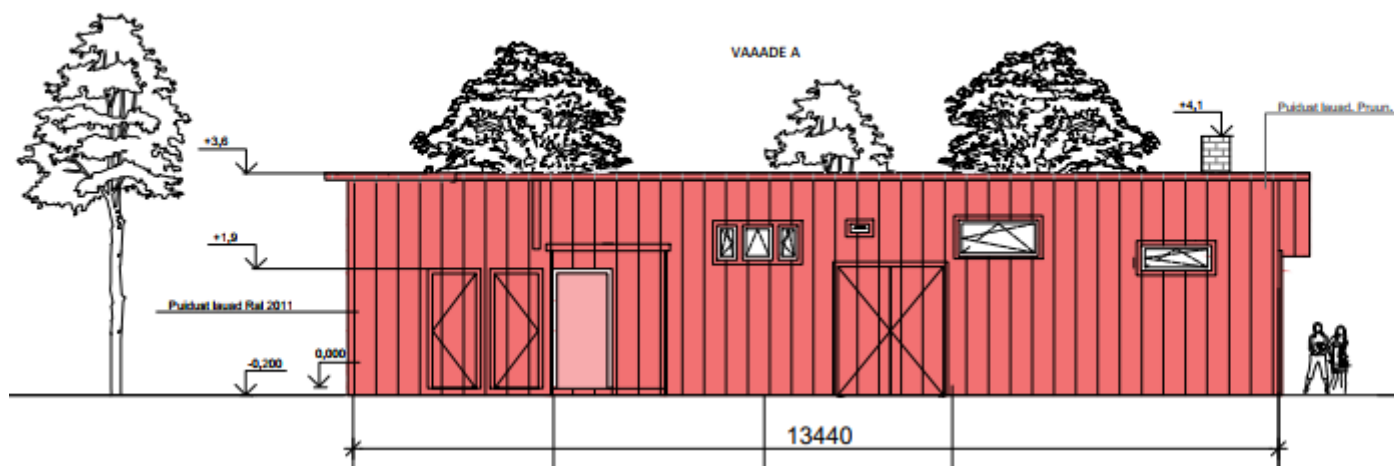
Hoone aknad on projekteeritud 3 kordsete klaaspakettidega, miillistest üks klaas on selektiivklaas, plastraamiga aknad.

Igal eluruumil on vähemalt üks avatav aken.

Aknad ja klaaspaketid peavad olema valmistatud vastavalt RYL 90 nõuetele.

10.2 KATUSE KATE

Katuseplekk l, värv 7023 hall



Joonis 6 . VaadeA

10.3 SISESEINTE PINNAKATTED

Katta Värv või tapeet või keraamiline plaat

10.4 LAGEDE PINNAKATTED

Katta voodrilaud 14 mm

10.5 VÄLISSEINTE VIIMISTLUS

Välisseinad värvitakse pruuniks RAL 2011.

•

10.6 PÕRANDATEVIIMISTLUS

Laud 25 mm

10.7 UKSED

Välisüksed on laudist , värv tumepruun . Uksetehase või selle analoog, hinged Fiskars 110SS, lävepakk ja tihend) värvitud, komplekteeritud lukuga "Abloy" käepide "PRIMO" .Tehnoruumi paigaldatakse välisuks.

10.1 MITTEKANDVAD VAHESEINAD

Mittekandvad vaheseinad koosnevad järgmistest materjalidest:

SS-1

- Puidust lauad, värv Ral 2011

11.1 Lagede pinnakatted

12 SANTEHNILINE OSA

12.1 Kasutatavad alus- ja normdokumendid:

Lähteandmed

- Normdokumendid:
- Ehitusseadustik
- Seadme ohutuse seadus.
- MKM määrus nr 97, 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2013/AC:2013 Väliskanaliseerimisvõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevõrk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- LVI-RYL 92, KVV Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded
- RYL 2002, I ja II osa Hoone tehnosüsteemid
- RIL 77-2013: Paigaldusjuhendid plasttorudele vette ja pinnasesse.
- Ühisveevõrgi ja- kanalisatsiooni seadus
- Veeseadus
- EVS-EN 15251:2007. Sisekeskkonna alandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- EVS 860:2015. Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisoleerimise teostus.
- Majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015.a. määrus nr 85. Eluruumile esitatavad nõuded.
- Keskkonnaministri a määrus nr. 76. Ühisveevõrgi ja – kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus.
- Siseministri määrus nr. 17. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002: ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31. „Kanaliseerimise ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus”.

12.2 VEEVARUSTUS

Antud projekt ei paku liitumist veevõrgi ja kanalisatsiooniga, vesi tuuakse pesuruumi ämbrites ja kinnistes anumates olemasolevast kaevust

12.1.7PROJEKTEERITUD KANALISATSIOON

Antud alale on plaanis paigaldada plastmassist reovee tünn suurusega 3 kuupmeetrit saunast reovee ärajuhtimiseks. See tünn tuleb krundi põhjaküljele ja saunaruumi vahetusse lähedusse projekteeritava maja põhjapoolsest välisseinast 50 cm kaugusele.

13. KÜTTE, VENTILATSIOON

Käesolevaga kirjeldatakse hoone kütte ja ventilatsioon eelprojekti mahus. Vastavalt "EVS932:2017

„Ehitusprojekt“ standardile on eelprojekt koostatud ainult ehitusloa taotlemiseks. Vajadusel tuleb tellida eriosa põhiprojekt.

Esitatud tehnosüsteemide lahendused ja nende paiknemine peavad omavahel sobima selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha nende hooldust ja remonti.

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga peab olema vähemalt 20 a.

13.1. NORMDOKUMENDID

- Majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015.a. määrus nr 85. Eluruumile esitatavad nõuded.
- Siseministri määrus nr. 17. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002: ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- EVS 844:2016 "Hoonete kütte projekteerimine"
- EVS-EN 16798-3:2017 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 3: Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimise süsteemidele (Moodulid M5-1, M5-4)“
- Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 13779:2007.
- EVS 812-2:2014 "Ehitiste tuleohutus (Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid)"
- EVS 812-3:2018 "Ehitiste tuleohutus (Osa 3: Küttesüsteemid)"
- RYL 2002 (osad 1 ja 2) "Hoone tehnosüsteemid"
- Euroopa standart EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe

projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.

13.2 KÜTTE

Majandushoone saunaruumi on plaanis paigaldada ahi. Seda ahju köetakse puitbriketi ja kaminapuudega. Ahju ümbritsevaid seinu kaitseb 40 mm paksune kuumakindel tsementplaat. Samuti tugevdatakse selles ruumis metallplekki. See paigaldatakse selle ahju perimeetrist vähemalt 1 m kaugusele ruumi põrandale ja lakke.

Teistes ruumides kütet ei pakuta

13.3 VENTILATSIOON

Abihoone on planeeritakse loomilikult ventilatsioon

14. AKUSTIKA

Ei ole vaja projekti lahrndused

15. ELEKTRIPAIGALDIS

15.1 Elektrivarustuse liitumispunkt olemas 3x16A krundipiiril. Juhtmestik uuendatakse alates liitumispunktist terves majas . Paigaldatakse nõuetekohane maandus, elektrikilbid ja kaitseautomaadid . Siseelektripaigaldis lahendatakse eraldi projektiga. See projekt samuti näeb ette uute päikesepaneelide paigaldamist maja katusele. See tagab antud kodu parima energiatõhususe.

Elektripaigaldis ja päikesepaneelide lahendatakse eraldi projektiga.

16. NÕRKVOOLUPAIGALDIS

16.1 Abihoones on ette nähtud suitsuandurid elutubades. Murdvargusohtlikesse ruumidesse on projekteeritud liikumisandurid ja ustele-akendele ukse- ja aknamagnetid. Nõrkvoolu osa lahendatakse nõrkvooluprojektiga.

17. TULEKAITSE ABINÕU

Määratlused.

- a. Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3 (tuldkartvad hooned)
- b. Hoone tuleohutuse tagamise põhimõtted Projekteerimisel on lähtunudjärgmistest normdokumentidest:
 - Eesti standard EVS 812-3, 812-7, 812-6
 - Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ muudetud 16.02.2021 N 6. jõust.01.03.2021.
 - Siseministri määrus 18.02.2021. a nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
 - Eesti standard EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
 - Eesti standard EVS 812-3:2013 „Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid“ - Eesti standard EVS 812-6:2012+A1:2013 „Tuletõrje veevarustus: Osa 6“

Projekti lahendus ja näitajad

- a. Konstruksioonide ja hoonete tulepüsivust iseloomustavad näitajad. Hoone on I kasutusviis – eluhooned (abihoone).

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3, mistõttu kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata.

Abihoone kõrguse haripunkt on $h = 6,8$ m. Hoone kandvad seinad on kergplokk-seinad. Teise korruse ja katuse vahelagi on puitkonstruktsioon. Hoone katuslagi on ette nähtud puitfermidel. Katusekatted vastavad nõudele BROOF (t2).

Hoonete siseseinte, põrandate ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse- ja tuleleviku klass on D-s2, d2. Välisseinte pinnakihi (välisseina välispind, õhutuspilu välispind ja õhutuspilu sisepind) süttivustundlikkuse klass üldiselt B-s1, d0, õhutuspilu sisepind B- s1, d0.

Tehnilise ruumi tuletundlikkusele on järgmised nõuded – sein ja lagi B-s1,d0; põrand A2fl-s1.

Terrassi tuletundlikkuse nõue on Dfl-s1.

b. Hoone koosneb ühest tuletõkkesektsioonist. Abihoone moodustab ühe tuletõkkesektsiooni. Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määruse nr 1-1/17

Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ LISA-le 3 kuni kahekorruselisele TP3 tuleohutusklassi hoonele kande- ja jäigastavatele konstruktsioonidele nõudeid ei esitata. Eripõlemiskoormus hoones: alla 600 MJ/m². Korruste arv: 2. Hoone kõrgus: alla 6,9m maapinnast abihoone välisseina välispinna ja õhutuspilu välis- ja sisepinna nõutud tuletundlikkus TP3 tuleohutusklassi hoonetele on üldjuhul välisseina välispinnal D, d2 (soojustussüsteem D,d0). Katusekatte väline

tuletundlikkus peab olema Broof(t2-t4). Hoone katus ehitada nii, et see ei süttiks kergesti ning tuli ei leviks seest- või väljastpoolt katusekonstruktsiooni sisse ja mööda katusepinda. Katuse soojustusmaterjali, mille tuletundlikkus on vahemikus C–E, peab paigaldama nii, et tule levik soojustusmaterjali sees oleks takistatud. Juurdepääs katusele tagada eemaldatava redeliga.

Abihoone varustada vähemalt ühe autonoomse suitsuanduriga. Nimetatud andur paigaldada ruumi vastavalt paigaldusjuhendile. Esmaste tulekustutusvahendina peab abihoone paiknema 6 kg pulberkustuti. Tuletõrje juurdesõit hoonele on tagatud. Lähim tuletõrje veevõtukoht (vooluhulk 10 l/sek) on tuletõrjehüdrant, mis asub Niiduääre tee kinnistu ees. Kaugus hoonest max. 100 m. Naaberkinnistuste ehitiste tulepüsisivusklass on TP-3. Hoonete paigutuse alusel on turvakoridori laius naabermajade hoonete vahel üle 8 meetri.

c. Üldplaan.

Juurdepääs kinnistule on ette nähtud Manniku tänavalt. Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest.

d. Evakuatsioonilahendus.

Evakuatsioon toimub elamu esimesel ja teisel korrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele elamu kasutajatele.

e. Pääsud katusele.

Juurdepääs abihoone katusele on mööda redeli, mis paikneb seinal ja fassaadi B katusel.

f. Kütteseadmete tuleohutus.

Lähtuda standardist: EVS 812-3:2013. a „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid” . Abihoone saunaruumi on plaanis paigaldada ahi. Seda ahju köetakse puitbriketi ja kaminapuudega. Ahju ümbritsevaid seinu kaitseb 40 mm paksune kuumakindel tsementplaat. Samuti tugevdatakse selles ruumis metallplekki. See paigaldatakse selle ahju perimeetrist vähemalt 1 m kaugusele ruumi põrandale ja lakke. Korsten on ühe suitsulõõriga ja asub saunas vastu seinu ja on kolmest küljest vaadeldav. Korstna temperatuuriklass on min T300.

Korstna puhastamiseks ettenähtud tahmaluugid peavad asetsema nii, et kütteseadme kõiki osi saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega. Tahmaluuk peab paiknema püstlõõri jalamis kergesti ligipääsetavas kohas põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50mm kõrgemal.

Teistes ruumides kütet ei pakuta



Joonis 5. Situatsiooni plaan

Puhastusluukide ees on vajalik vaba ruum min 600mm. Korstna hooldamiseks paigaldatakse katuse tootele vastav hooldusplatvorm, juurdepääsu tagavad katuseredel

g. Suitsuandurid ja tulekustutus.

Saun on varustatud suitsuanduritega. Soovitav on paigaldada andurid sauna lakke väljaspool ahju vahetust lähedusest.

. h. Suitsutõrje.

Suitsueemalduse eesmärk on hoida ruumid suitsuvabad evakuatsiooniks, toetada päästetööde teostamist, kaitsta seadmeid ja sisustust ning vähendada suitsu ja soojuse kahjustusi, temperatuuri mõju konstruktsioonidele. Suitsutõrje toimub avatavate uste jaakende kaudu, loomuliku tõmbega. Suitsutõrje käivitustase on 1 (käsitsi).

i. Päästemeeskonna juurdepääs.

Päästemeeskonnale ja -tehnikale on tagatud hoonele juurdepääs hoone neljast küljest, vajaliku päästetehnikaga Manniku teelt.

j. Väline tulekustutusvesi:

Tulekahju kustutamiseks on tiik mis asub selle maja kõrval asuval aial I (kaugus projekteeritavast hoonest ca 219 m).

k. Ventilatsioon:

Abimajas on loomulik ventilatsioon

m.Vingugaasiandur

Ruumi, kuhu ahi on paigaldatud, on kohustuslik paigaldada vingugaasiandur

18 . RADOON

Projekteeritav abihoone paikneb madala radoonisisaldusega piirkonnas. Ehitamisel tuleb kasutusele võtta radooni vähendamise meetmed ehk korralik ehituskvaliteet ja radoonikile. Radoonitõkkena kasutatava kile puhul teibitakse kile jätkukohad ning kile viiakse üle vundamendiäärte, et radoon ei saaks hoonesse siseneda seinte kaudu. Hoone projekteerimisel ja ehitamisel lähtutakse ehituslikest meetmetest radooni hoonesse imbumise takistamiseks vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

19. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Abihoone krunt tasandatakse ja planeeritakse vastavalt vertikaalplaneeringule säilitades olemasolevat maapinna reljeefi. Koht on avatud ala, mis on jagatud eraldi tootmisaladeks. Mööda perimeetrit on plats tarastatud metalliäga ning Männiku tee poolsest küljest on metallist väravad ja värav.

20. TERVISEKAITSE

Projekteerimisel on lähtutud kehtivatest tervisekaitsenormatiividest ja projekteerimise “hest tavast”. Hoonele projekteeritud selektiivklaasiga aknad. Kõikides ruumides tagatakse nõuetekohane valgustus, õhuvahetus ja mikrokliima. Küttesüsteem ja hoone soojustus tagavad ruumides optimaalse temperatuuri. Siseviimistluses kasutatakse ainult sertifitseeritud ja tervisekaitse normidele vastavaid materjale. Prügikastid on planeeritud sisesõidutee lähisteles ning on kaitstud päikese ja lindude eest. Hoone sisenemisalad onühtlaselt ja hästi valgustatud.

21. KESKKONNAKAITSE

Abihoone kasutamisega ei kaasne ümbritsevale Orasheinasele reostamisohu. Planeeritud ehitustöödega ei tekitata õhusaastet. Pinnase- ja põhjaveele ohtlike saastematerjale ja vedelikke ehitustöödel ei kasutata.

22. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitamise käigus tekkivad ehitus- ja olmejäätmed veetakse ära litsenseeritud prügifirma poolt vastavalt lepingule. Prügikonteiner paikneb kinnistul autovärava juures. Kinnistute sademevesi peab immutatakse ainult kinnistu piires. Olmejäätmete paigutamiseks on ette nähtud prügikonteiner paigaldatuna nt betoonkivist katendile võimalikult lähedale juurdepääsuteele. Abihoone sihtotstarbega kinnistul tekkivaid biolagunevaid jäätmeid on lubatud kompostida oma kinnistu piirides.

Kompostitav materjaltuleb paigutada, ladustada ja käidelda tervisele ja ümbruskonnale kahjutult ning selliselt, et see ei põhjustaks kahjurite ja haisu levikut. Keelatud on kompostida jäätmeid, mis kahjustavad komposti või muudavad selle kasutuskõlbmatuks. Abihoone sihtotstarbega kinnistul tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult kinnises kahjurite eest kaitstud kompostimisnõus.

raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne). Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sh territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa või heakorraplaani alusel, mis on kooskõlastatud vallavalitsusega. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult vallavalitsusega. Raudbetoon- ja betoondetaile, asfalti, eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks.

Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kordus kasutada. Puhas puit tuleb kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle. Tõrva sisaldavat asfalti tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena.

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjäätmed selgitatakse välja jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse määruse “Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord” alusel.

Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjäätmed selgitatakse välja jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse määruse “Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord” alusel.

Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

- a. asbesti sisaldavad jäätmed - eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne
- b. värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taaraja nendegaimmutatud töödeldud materjalid jne
- c. naftaprojekte sisaldavad jäätmed - tõrvapapp,
- d. immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne saastunud pinnas.

Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra

kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmete mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.

Vedelad ohtlikud jätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid ja liimid ning nende jäägid tuleb koguda alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasemahutisse.

Ohtlikud ehitusjätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud sellekohane jätmeluba ja ohtlike jätmete käitluslitsents.

24. ENERGIATÕHUSUS

Ei ole vaja

25. KURITEGEVUSE ENNETAMINE

Hoone projekteerimise käigus on arvestatud kuritegevuse ennetamisega. Krunt ja välisfassaadid valgustatakse liikumisanduritega varustatud valgustitega. Projektiga on ette nähtud korrektse piirdeaia rajamine. Krundi omanikule soovitav teha naabrivalve kokkulepped ning sõlmida leping valveteenuste teostatava ettevõttega. Hoonele paigaldatakse valvesignalisatsioon.

• TEHNILISED

NÄITAJAD

ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:	
Andmete nimetused:	Proj.hoone andmed: garaž
Ehitise alune pind, m2	81.9
Maapealse osa alune pind, m2	81.9
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus :	58.5
Laius,m	8.2
Pikkus,m	15.2
Kõrgus , m	3.6
Krundi pind ,m2	1130
Suletud netopind, m2	74.8.
Hoone maht, m3	512.5
Maapealse osa maht, m3	512.5
Üldkasutatav pind, m2	0.0
Tehnopind, m2	0.0
Katastritunnus	71801:001:0146
Eluruumide pind, m2	0.0
Tubade arv	5
Kõetav pind , m2	0.0
Hoone tulepüsivusklassTP	TP-3

C JOONISED

- T222028_EP_AR-5-04_v01_vundplaan.pdf
- T222028_EP_AS-4-01_v01_asendiplaan.pdf
- T222028_EP_AA-9-01_v03_situatsplaan.pdf
- T222028_EP_AR-5-02_v01_teisekorruseplaan.pdf
- T222028_EP_AR-5-03_v01_katuseplaan.pdf
- T222028_EP_AR-6-01_v01_VAADECD.pdf
- T222028_EP_AR-6-04_v01_VAADEAB.pdf
- T222028_EP_AR-5-01_v01_esimesekorruseplaan.pdf
- T222028_EP_AR-9-02_v01_AKENDEJAUKSEDSSETS

Seletuskirja koostas: Aleksei Sholokhov

TiTo Arhitektid OÜ

Registrikood: 12838406

Aadress:Kraavi tn 14, 20307 Narva linn, Ida-Viru maakond tn +37253408498